

ที่ บพ. 121 /2569



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

๒๙ กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งขยายระยะเวลาโปรโมชั่นสินเชื่อตามข้อตกลง สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข.
และประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อเคหะตามข้อตกลง

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.)
ฉบับลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำ
ข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน และธนาคารฯ ได้แจ้ง
ประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำหรับข้าราชการ
ที่เป็นสมาชิก กบข. ในสังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร (ส่วนกลาง) ระยะเวลาโปรโมชั่นตั้งแต่วันที่
21 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2568 นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ได้ขยายระยะเวลาโปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการฯ สำหรับข้าราชการที่เป็น
สมาชิก กบข. ในสังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร (ส่วนกลาง) ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2569 เงื่อนไขพิเศษ
กรณีกู้โดยไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน สำหรับบุคลากรที่มีอัตราเงินเดือนต่ำกว่า 25,000 บาท จากเดิมจะต้องมีอายุงาน
ตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป เปลี่ยนเป็นมีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป และมีอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ (ร้อยละต่อปี) ดังนี้

เดือนที่	บุคคลค้ำประกัน	ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1 - 6	$MRR + 0.250 = 6.445$	$MRR + 0.500 = 6.695$	$MRR - 1.250 = 4.945$
7 เป็นต้นไป	$MRR + 0.500 = 6.695$	$MRR + 0.750 = 6.945$	$MRR - 1.000 = 5.195$
MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.195 ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2568)			

และธนาคารได้มีโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะสำหรับบุคลากรของหน่วยงานท่าน ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีกู้เพื่อ
จัดหาที่อยู่อาศัย (ซื้อ / ปลุกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ คงที่ปีที่ 1 เท่ากับ 1.890% - 2.390% ต่อปี
เฉลี่ย 3 ปี เท่ากับ 2.550% - 3.050% ต่อปี และกรณีไถ่ถอนเงินจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) อัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้ คงที่ปีที่ 1 เท่ากับ 0.990% - 1.690% ต่อปี เฉลี่ย 3 ปี เท่ากับ 2.550% - 3.250% ต่อปี
ระยะเวลาโปรโมชั่นตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม 2569 ถึงวันที่ 15 เมษายน 2569 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญา
ภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2569 ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อ
ตามข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้แก่บุคลากรในสังกัดเพื่อทราบโดยทั่วกัน ซึ่งจะเป็นประโยชน์แก่บุคลากร
ในหน่วยงานของท่าน สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขา หรือติดต่อสอบถาม
ข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ คุณเชษฐดนัย กลิ่นโชยสุคนธ์ โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155557

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ธนาकरหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนและความร่วมมือ
จากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ฉ.ณ

(นายธีระศักดิ์ เขมะนุเชษฐ์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาकरออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ลดภาระผ่อนบ้าน ให้เบาลง ด้วย



ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก
เริ่มต้น **0.99%** ต่อปี

สนับสนุน
ค่าประเมินฯ*
5,000 บาท
สูงสุด

ค่าจดจำนอง**
200,000 บาท
สูงสุด

ยื่นกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม – 15 เมษายน 2569
อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2569

สำหรับลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร

สมัครเลยที่ หรือ www.gsb.or.th

ระยะเวลา	กรณีซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติม ซ่อมแซม*		กรณีได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance)*				กรณีได้ถอนจำนวนสัญญา เพิ่มเติมฯ และกู้เพิ่มเติมเพื่อการ อุปโภคบริโภคกับธนาคารออมสิน (Re-Plus)	
			ไม่สนับสนุนค่าจดจำนอง		สนับสนุนค่าจดจำนอง** (วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป)			
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.890%	2.390%	0.990%	1.490%	1.190%	1.690%	4.490%	4.990%
ปีที่ 2 - 3	2.880%	3.380%	3.330%	3.830%	3.530%	4.030%		
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-0.750%	MRR-0.250%	MRR-0.750%	MRR-0.250%	MRR-0.750%	MRR-0.250%	MRR-0.250%	MRR-0.250%
เฉลี่ย 3 ปี	2.550%	3.050%	2.550%	3.050%	2.750%	3.250%	4.490%	4.990%
EIR	4.357%	4.837%	4.339%	4.818%	4.419%	4.900%	5.422%	5.607%

- * ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.195% (ตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- * อัตราดอกเบี้ยแท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
 - กรณีซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม อยู่ระหว่าง 4.357% - 4.837% จำนวนจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
 - กรณีได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) อยู่ระหว่าง 4.339% - 4.900% จำนวนจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
 - กรณีกู้เพิ่มเติม (Re-Plus) อยู่ระหว่าง 5.422% - 5.607% จำนวนจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด
- * การทำประกันชีวิตเพื่อประโยชน์อื่น เป็นการรับประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- * *สนับสนุนค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
- กรณีซื้อ / ปลูกสร้าง / ต่อเติมซ่อมแซม สนับสนุนค่าประเมินราคาหลักทรัพย์สำหรับลูกค้าที่วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป ให้ตามที่จ่ายจริงไม่เกินรายละ 5,000 บาท ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ไปก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากเมื่อเรียกวงเงินกู้ค่าทำภายใน 30 วัน นับจากวันที่จัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ
- กรณีได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) สนับสนุนค่าประเมินราคาหลักทรัพย์สำหรับลูกค้าที่วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป ให้ตามที่จ่ายจริงไม่เกินรายละ 5,000 บาท ลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ไปก่อน โดยธนาคารจะโอนเงินคืนเข้าบัญชีเงินฝากเมื่อเรียกวงเงินกู้ค่าทำภายใน 30 วัน นับจากวันที่จัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ
- * *กรณีได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น (Refinance) สนับสนุนค่าธรรมเนียมจดจำนอง ให้ตามที่จ่ายจริง โดยให้รวมทุกสัญญาที่กู้ในคราวเดียวกัน รวมกับไม่เกินรายละ 200,000 บาท ทั้งนี้ ไม่รวมค่าธรรมเนียมอื่นๆ ของกรมที่ดิน เช่น ค่าทำขอ ค่ามอบอำนาจ ฯลฯ โดยลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองแก่กรมที่ดินไปก่อน และธนาคารจะโอนเงินค่าจดจำนองหลังหักภาษี ณ ที่จ่ายคืนเข้าบัญชีเงินฝากเมื่อเรียกวงเงินกู้ค่าทำภายใน 30 วัน นับจากวันที่จัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ทั้งนี้ กรณีจำนวนเงินค่าจดจำนองตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป ต้องเสียภาษี ณ ที่จ่าย ร้อยละ 1.00 ของเงินค่าจดจำนอง เนื่องจากค่าธรรมเนียมจดจำนองถือเป็นทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นที่ลูกค้าได้รับซึ่งอาจคิดคำนวณได้เป็นเงิน จึงถือเป็นเงินได้พึงประเมินที่ลูกค้าต้องนำไปคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และหากผู้ชำระคืนบัญชีเงินกู้ทุกงวด ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนแก่ธนาคารเต็มจำนวน
- * ลูกค้าที่สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร (MOU) สามารถปรับลดอัตราดอกเบี้ยได้ 4 เป็นต้นไป ลงได้อีกตามข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน
- * กรณีผู้ชำระคืนบัญชีเงินกู้ก่อนกำหนด เฉพาะกรณีได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนด (Prepayment) เพื่อใช้บริการสินเชื่อสถาบันการเงินอื่น ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบัน 3.00% ของยอดเงินต้นคงเหลือ)
- * หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด



กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม
www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115



ออมสิน
GOVERNMENT SAVINGS BANK

ออมสินใจดี ช่วยเหลือพี่น้อง กบข.

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข.

สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคารส่วนกลาง

กรณีมีบุคคล/ ไม่มีบุคคลค้ำประกัน

กู้ได้สูงสุด

3,000,000 บาท

ดอกเบี้ยเริ่มต้น
4.945% ต่อปี

ระยะเวลาชำระคืน
สูงสุด 15 ปี

รายละเอียด

- เป็นข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. สังกัดหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคารส่วนกลาง
- กรณีใช้/ ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือน และเงินได้ประจำอื่น ๆ สูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท
- เงื่อนไขการไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 700,000 บาท สำหรับผู้มีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,500,000 บาท สำหรับผู้มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป
 - ให้กู้ได้ไม่เกิน 3,000,000 บาท สำหรับผู้ที่ดำรงตำแหน่งหรือกลุ่มวิชาชีพเฉพาะตามหลักเกณฑ์/ เงื่อนไข ที่ธนาคารกำหนด
- กรณีหลักทรัพย์ค้ำประกัน สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท ระยะเวลาชำระคืนสูงสุด 20 ปี

เดือนที่	บุคคลค้ำฯ	ไม่ใช้บุคคลค้ำฯ	หลักทรัพย์ค้ำฯ (กู้ได้สูงสุด 5 ล้านบาท)
1 - 6	MRR + 0.250%	MRR + 0.500%	MRR - 1.250%
7 เป็นต้นไป	MRR + 0.500%	MRR + 0.750%	MRR - 1.000%
EIR	6.675%	6.924%	5.175%

หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.195% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2569
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 5.175% - 6.924% คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 15 ปี แบบผ่อนชำระเท่ากันทุกงวด

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

ดูเท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

ตารางเงินงวดผ่อนชำระ

สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (MOU ส่วนกลาง) กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่ง)

โปรโมชั่นสำหรับ (ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข.) ที่หน่วยงานส่วนกลางมี MOU กับ ธนาคารออมสิน
อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2569

วงเงินกู้ (บาท)	เงินงวดชำระ กรณีผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย (รายเดือน)					
	3 ปี	5 ปี	7 ปี	10 ปี	12 ปี	15 ปี
100,000	3,200	2,100	1,600	1,200	1,100	1,000
200,000	6,300	4,100	3,100	2,400	2,200	1,900
300,000	9,400	6,100	4,600	3,600	3,200	2,800
400,000	12,500	8,100	6,200	4,800	4,300	3,700
500,000	15,600	10,100	7,700	6,000	5,300	4,700
600,000	18,700	12,100	9,200	7,200	6,400	5,600
700,000	21,800	14,100	10,800	8,300	7,400	6,500
800,000	24,900	16,100	12,300	9,500	8,500	7,400
900,000	28,000	18,100	13,800	10,700	9,500	8,400
1,000,000	31,100	20,100	15,400	11,900	10,600	9,300
1,100,000	34,200	22,100	16,900	13,100	11,600	10,200
1,200,000	37,300	24,100	18,400	14,300	12,700	11,100
1,300,000	40,500	26,100	20,000	15,400	13,700	12,100
1,400,000	43,600	28,100	21,500	16,600	14,800	13,000
1,500,000	46,700	30,100	23,000	17,800	15,800	13,900
1,600,000	49,800	32,100	24,500	19,000	16,900	14,800
1,700,000	52,900	34,100	26,100	20,200	17,900	15,800
1,800,000	56,000	36,100	27,600	21,400	19,000	16,700
1,900,000	59,100	38,100	29,100	22,500	20,000	17,600
2,000,000	62,200	40,100	30,700	23,700	21,100	18,500
2,100,000	65,300	42,100	32,200	24,900	22,100	19,500
2,200,000	68,400	44,100	33,700	26,100	23,200	20,400
2,300,000	71,500	46,100	35,300	27,300	24,300	21,300
2,400,000	74,600	48,100	36,800	28,500	25,300	22,200
2,500,000	77,800	50,100	38,300	29,700	26,400	23,100
2,600,000	80,900	52,100	39,900	30,800	27,400	24,100
2,700,000	84,000	54,100	41,400	32,000	28,500	25,000
2,800,000	87,100	56,100	42,900	33,200	29,500	25,900
2,900,000	90,200	58,100	44,500	34,400	30,600	26,800
3,000,000	93,300	60,100	46,000	35,600	31,600	27,800

หมายเหตุ

- ตารางการผ่อนชำระข้างต้นเป็นการประมาณการยอดผ่อนชำระเงินงวดรายเดือน กรณีผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยโดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย $MRR + 0.75\%$ ต่อปี บวกเพิ่ม 0.50% ทั้งนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้ หากอัตราดอกเบี้ยมีการเปลี่ยนแปลง
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.195% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด