



soa
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
Tel: +66(0) 2645 9000
Fax: +66(0) 2645 9001

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ได้ร่วมลงนามใน
ข้อตกลง เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ฉบับลงวันที่
15 พฤษภาคม 2544 เพื่อให้การกู้เงินตามข้อตกลงดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเจตนารมณ์ ทั้งสองฝ่าย
จึงตกลงร่วมกันให้แก้ไขข้อความใน ข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงฉบับนี้เป็นข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์
กับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงาน
ป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2544

ข้อ 2. ข้อความใดในข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานป้องกันและปราบปราม
การฟอกเงิน ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2544 ตาม ข้อ 1. ซึ่งขัดแย้งกับข้อความในข้อตกลงฉบับนี้ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์กับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ตกลงให้ใช้ข้อความฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 1. ของข้อตกลงฯ ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2544 และให้ใช้ข้อความ
ต่อไปนี้แทน

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร"

หมายความว่า

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

"สำนักงาน"

หมายความว่า

สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

"ข้าราชการ"

หมายความว่า

ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และ

พนักงานราชการในสำนักงานป้องกันและ

ปราบปรามการฟอกเงินและได้รับเงินเดือน

หรือค่าจ้างเป็นรายเดือนในสำนักงานป้องกัน

และปราบปรามการฟอกเงิน



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนนพหลโยธิน เขต
ปทุมธานี 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อ 4. ข้อความใดไม่ปรากฏในข้อตกลงนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานป้องกัน
และปราบปรามการฟอกเงินตกลงให้ถือเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานป้องกัน
และปราบปรามการฟอกเงิน เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานป้องกันและปราบปราม
การฟอกเงิน ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2544

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่.....1.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2553.....เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นางทัศนีย์ อุ่นโหม่ง)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

วันที่ 18 / 10 / 53

พันตำรวจเอก.....

(.....สีหนาท.....ประยูรรัตน์.....)

รองเลขาธิการฯ รักษาอำนวยการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

วันที่ 2 / ธันวาคม / 2552

ลงนาม.....

(นางสาววันภา พงษ์ ศรีเดช)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....

(นางสาวดวงรอง.....คล้ายสุวรรณ.....)

ผู้อำนวยการกองกลาง.....

พยานฝ่ายหน่วยงาน

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

เพื่อให้การกู้ยืมเงินของข้าราชการสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน เป็นไป
ตามเจตนารมณ์ร่วมกันระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์และสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
จึงได้จัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์
“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำในสำนักงานป้องกันและ
ปราบปรามการฟอกเงิน และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้าง
เป็นรายเดือนในสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของ
ข้าราชการโดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราว ๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอกู้เงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1 เพื่อซื้อที่ดินหรืออาคาร หรือห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.2 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.6 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ข้อ 4. สำหรับข้าราชการที่ได้กู้เงินจากธนาคารไปแล้ว โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราปกติตามระเบียบ
ของธนาคาร ให้ขอใช้สิทธิข้าราชการ เพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยจากเดิมเปลี่ยนมาเสียดอกเบี้ยในอัตราตาม
ข้อตกลงนี้ได้

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่สำนักงานพิจารณาคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการขอกู้เงินนี้ได้

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วงเงินที่ให้กู้แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคารกรณีข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้กู้ร่วมด้วย โดยเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระหนี้ต่อธนาคารเป็นรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้ที่ได้รับความช่วยเหลือจากสำนักงาน
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. และรถยนต์เข้าถึงที่โดยสะดวก
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกันที่ธนาคารกำหนด และเป็นไปตามระเบียบของธนาคารตามแนบ
- 6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้อย่างย่นตามโครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในขั้นสุดท้ายให้เป็นไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น สำนักงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น หากสำนักงานไม่ได้ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคาร ธนาคารมีสิทธิที่จะยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทันที

ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาเงินกู้ ให้ผู้กู้ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรงจนกว่าสำนักงานจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ สำนักงานจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทันทีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ให้สำนักงานพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 8. เฉพาะผู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย
ที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและสำนักงานร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2544 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นางจุฑา สันตยานนท์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อบุคคลโครงการ
ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อบุคคลโครงการ

ลงนาม พล.ต.ท.

(.....วสุนว.....เพิ่มลาภ.....)

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ลงนาม.....

(นายปิยะรัตน์ อุดมรัตน์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อบุคคลโครงการ

พยาน

ลงนาม ว่าที่ ร.ต.

(.....เจริญศักดิ์.....เอกสมวธิกุล)

.....ผอ.กองกลาง.....

พยาน