



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๑๘๐ โทรสาร ๐ ๒๖๑๘๘ ๓๑๐๓

ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๑๑๕

วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร/ธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่

ตามที่กรมธนารักษ์ได้กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และได้มีหนังสือแจ้งให้กองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครและสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. เนื่องจากปัจจุบันกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาและมีผลใช้บังคับ เป็นผลให้จะต้องปรับปรุงแก้ไขหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่มีผลใช้บังคับใหม่ จึงได้ยกเลิกหนังสือหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ ดังนี้

๑.๑ หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๑/ว ๒๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการในที่ราชพัสดุ

๑.๒ หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๖๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่อง แนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจในที่ราชพัสดุ

๑.๓ หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๔/ว ๖๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แนวทางในการจัดทำสัญญาเช่าและการเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทน กรณี การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจ

๑.๔ หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๖/ว ๒๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แนวทางในการดำเนินโครงการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจกองทัพบก

๑.๕ หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๖/ว ๔๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการและการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจในที่ราชพัสดุ

๑.๖ หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๙ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง การจัดส่งข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา กรณีการจัดให้เช่าเพื่อเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจในที่ราชพัสดุ

๑.๗ หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๑๑ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดให้เช่าเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจ

๑.๘ หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๒๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง การจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจของกองทัพบกเพื่อเป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้ถือปฏิบัติตามหนังสือฉบับนี้

๒. การจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการให้ถือปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และประกาศคณะกรรมการสวัสดิการข้าราชการ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ประกาศ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับคำชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ และดำเนินการตามนัยหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๒.๗/๑๕ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๔๙ เรื่อง การชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

๓. การจัดให้เช่า...



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

๓. การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ ผู้มีอำนาจจัดให้เช่าจะต้องดำเนินการจัดให้เช่ากับคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการ โดยไม่ต้องประมูล ตามนัยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๙ (๙) กฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๖ (๕) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการไม่สามารถให้ความเห็นชอบให้เอกชนหรือบุคคลภายนอกจัดทำสัญญาเช่าเพื่อดำเนินการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจในที่ราชพัสดุกับกรมธนารักษ์โดยตรง เว้นแต่ การดำเนินการก่อนวันที่แนวทางปฏิบัตินี้ใช้บังคับที่คณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการได้เห็นชอบให้เอกชนหรือบุคคลภายนอกจัดทำสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์โดยตรง และเอกชนหรือบุคคลภายนอกกรายนั้นได้รับทราบยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการเช่าหรือมีการจัดทำสัญญาเช่าแล้ว ซึ่งกรณีนี้ถือเป็นการบริหารสัญญาเช่ามิใช่เป็นการจัดให้เช่าใหม่ จึงให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะยกเลิกสัญญาหรือเลิกใช้เพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์การเช่าหรือทางราชการมีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ของรัฐ

๔. ขั้นตอนการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการให้ดำเนินการ ดังนี้

- ๑) หน่วยงานที่ประสงค์จะจัดทำสวัสดิการเชิงธุรกิจในที่ราชพัสดุให้จัดทำโครงการเสนอต่อคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการของแต่ละส่วนราชการ เพื่อขอความเห็นชอบในเบื้องต้นก่อน
- ๒) เมื่อได้รับความเห็นชอบดังกล่าวแล้วให้เสนอโครงการที่จะดำเนินการ ณ ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ โดยกรุงเทพมหานครให้เสนอต่อผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร และจังหวัดอื่นให้เสนอต่อธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี โดยข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการพิจารณามีดังนี้

ประเภททั่วไป เช่น สถานีบริการน้ำมัน ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า ตลาดนัด หรือกรณีการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มีมูลค่าที่ดินไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ประเภทพิเศษ ได้แก่ สนามมวย สนามกอล์ฟ สนามม้า สถานพักฟื้นพักผ่อน หรือกรณีการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มีมูลค่าที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ล้านบาท
๑. ข้อมูลที่ราชพัสดุ (๑.๑) ข้อมูลที่ดินราชพัสดุบริเวณที่ขอเช่า (แปลงหมายเลขทะเบียนที่ เนื้อที่ดินดำเนินการ) (๑.๒) ข้อมูลการได้มา ข้อมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ (หลังลำดับที่ จำนวนอาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม พื้นที่ที่ใช้ในการดำเนินโครงการ)	๑. ข้อมูลที่ราชพัสดุ (๑.๑) ข้อมูลที่ดินราชพัสดุบริเวณที่ขอเช่า (แปลงหมายเลขทะเบียนที่ เนื้อที่ดินดำเนินการ) (๑.๒) ข้อมูลการได้มา ข้อมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ (หลังลำดับที่ จำนวนอาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม พื้นที่ที่ใช้ในการดำเนินโครงการ)
๒. ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ (๑) รายละเอียดการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ข้อมูลแผนงานโครงการ รูปแบบการดำเนินโครงการ (๒) สำเนาคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการ (๓) สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการที่เห็นชอบหรืออนุมัติให้จัดกิจกรรม/กิจการต่าง ๆ ที่ดำเนินการโครงการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ (๔) หนังสือให้ความยินยอมใช้พื้นที่จากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ (๕) กรณีก่อสร้างอาคาร ต้องยื่นแบบแปลน หนังสือรับรองวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง และรายการคำนวณ	๒. ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ (๑) รายละเอียดการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ข้อมูลแผนงานโครงการ รูปแบบการดำเนินโครงการ (๒) สำเนาคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการ (๓) สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการที่เห็นชอบหรืออนุมัติให้จัดกิจกรรม/กิจการต่าง ๆ ที่ดำเนินการโครงการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจ (๔) หนังสือให้ความยินยอมใช้พื้นที่จากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ (๕) กรณีก่อสร้างอาคาร ต้องยื่นแบบแปลน หนังสือรับรองวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง และรายการคำนวณ



ประเภททั่วไป เช่น สถานีบริการน้ำมัน ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า ตลาดนัด หรือกรณีการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มี มูลค่าที่ดินไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ประเภทพิเศษ ได้แก่ สนามมวย สนามกอล์ฟ สนามม้า สถานพักฟื้นพักฟื้น หรือกรณีการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มี มูลค่าที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ล้านบาท
๓. ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (๑) รายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เช่น งบประมาณ ที่ก่อสร้าง ที่มาของค่าก่อสร้าง (เงินงบประมาณ เงินบริจาค หรือเงินคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการ) ปี พ.ศ. ที่ก่อสร้าง ฯลฯ (๒) ข้อมูลอื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ กรมธนารักษ์	๓. ข้อมูลด้านการเงินของโครงการ (๑) งบการเงินของโครงการย้อนหลัง ๓ ปี พร้อมหมายเหตุ ประกอบงบการเงิน (ถ้ามี) (๒) ประมาณการรายได้ค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต (ถ้ามี) (๓) แผนการเงิน กรณีขยายพื้นที่เชิงธุรกิจในอนาคต (ถ้ามี)
	๔. ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (๑) รายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เช่น งบประมาณ ที่ก่อสร้าง ที่มาของค่าก่อสร้าง (เงินงบประมาณ เงินบริจาค หรือเงินคณะกรรมการสวัสดิการของส่วนราชการ) ปี พ.ศ. ที่ก่อสร้าง ฯลฯ (๒) ข้อเสนอของส่วนราชการและเหตุผลความจำเป็น ประกอบการพิจารณากำหนดผลประโยชน์ตอบแทน (๓) ข้อมูลอื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ กรมธนารักษ์

๕. เมื่อคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการได้จัดส่งเอกสารตามข้อ ๔ แล้ว ให้ผู้มีอำนาจ
จัดให้เช่าพิจารณาว่าโครงการดังกล่าวเป็นการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการ
จัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ได้หรือไม่ และให้ถือการพิจารณาของกรมธนารักษ์เป็นที่สุด โดยหาก
มีความเห็นว่าเป็นการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ให้ผู้มีอำนาจจัดให้เช่าจัดทำสัญญาเช่ากับคณะกรรมการสวัสดิการ
ภายในส่วนราชการนั้น ๆ เมื่อคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการได้รับอนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุ
เพื่อดำเนินกิจกรรมในเชิงธุรกิจแล้ว สามารถดำเนินกิจกรรมนั้นโดยอาจสรรหาบุคคลภายนอกเข้ามาบริหาร
จัดการแทนคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการ แต่การดำเนินการของบุคคลภายนอกจะต้องอยู่ใ
การกำกับดูแลและควบคุมของคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการโดยบุคคลภายนอกนั้นตามกฎหมาย
ถือว่าเป็นบริวารของคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการ

๖. การพิจารณาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดให้เช่าเป็นสวัสดิการ
เชิงธุรกิจให้ดำเนินการ ดังนี้

๖.๑ กรณีที่ส่วนราชการหรือคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการมีสัญญา
หรือบันทึกข้อตกลงกับเอกชน โดยมีลักษณะว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เอกชนได้ปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ
ภายในส่วนราชการจะมอบให้แก่ทางราชการนับแต่วันจัดทำสัญญาเช่า/บันทึกข้อตกลง หรือกรณีอาคาร
หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นได้ใช้งบประมาณในการก่อสร้าง หรือได้ขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุก่อนที่จะจัดทำ
สัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์เพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจ ให้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นกรรมสิทธิ์
ของกระทรวงการคลังต่อไป และในการพิจารณาจัดให้เช่าเพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจให้ดำเนินการจัดทำ
สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ โดยกำหนดอัตราผลประโยชน์ตอบแทนเท่ากับการจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุ
ตามคำสั่งและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด

๖.๒ กรณีที่ส่วนราชการหรือคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการมีสัญญาหรือ
บันทึกข้อตกลงกับเอกชน โดยมีลักษณะว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เอกชนได้ปลูกสร้างในที่ราชพัสดุภายใน

ส่วนราชการ...



ส่วนราชการจะมอบให้แก่ทางราชการนับแต่วันสิ้นสุดสัญญา/บันทึกข้อตกลง หรือกรณีอาคารสิ่งปลูกสร้างนั้น ไม่ได้ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ หรือยังมิได้นำส่งขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุก่อนที่จะดำเนินการจัดสวัสดิการ เชิงธุรกิจให้ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น โดยกำหนดอัตราผลประโยชน์ตอบแทนเท่ากับการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุตามคำสั่งและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด และให้เอกชน ยกกรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้เป็นของกระทรวงการคลังเมื่อเลิกสัญญา หรือเลิกใช้เพื่อกิจการ ตามวัตถุประสงค์การเช่าหรือทางราชการมีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ของรัฐ

๗. การเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนและการเรียกเก็บหลักประกัน กรณีการจัดให้ คณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการเช่าที่ราชพัสดุให้ดำเนินการ ดังนี้

๗.๑ ให้เรียกเก็บค่าเสียหายหรือค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่ตรวจสอบพบหรือนับแต่วันที่คณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการเริ่มดำเนินการจัดสวัสดิการ เชิงธุรกิจจนถึงวันจัดทำสัญญาเช่า

๗.๒ กำหนดผลประโยชน์ตอบแทนโดยให้เรียกเก็บค่าเช่าร้อยละ ๗๐ ของค่าเช่า ตามลักษณะประเภทการเช่า เว้นแต่กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นการสนับสนุน หรือส่งเสริมตามนโยบายของรัฐหรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้เรียกเก็บร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทการเช่า ค่าแรกเช่าเพื่อทำสัญญา และค่าต่ออายุสัญญาเช่า ให้เรียกเก็บ ตามลักษณะประเภทการเช่า ตามคำสั่งและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด สำหรับการจัดให้เช่า เพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจประเภทพิเศษ ได้แก่ สนามมวย สนามกอล์ฟ สนามม้า สถานพักผ่อน หรือกรณีการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มีมูลค่าที่ดินเกินกว่า ๑๐๐ ล้านบาท ให้เสนอกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณา เป็นรายกรณีไป

๗.๓ ให้ยกเว้นการเรียกเก็บหลักประกันการยื่นข้อเสนอและหลักประกันสัญญา ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อย ล้านบาท พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๑๒

๘. หลังจากทำการทำสัญญาเช่าแล้ว หากคณะกรรมการสวัสดิการภายในส่วนราชการ จะขอปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินราชพัสดุที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการ กองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครหรือธนารักษ์พื้นที่ ณ ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่แล้วแต่กรณี โดยจะต้องส่ง แบบแปลนก่อสร้างให้ผู้ว่าการกองบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานครหรือธนารักษ์พื้นที่ประกอบการพิจารณาด้วย ทั้งนี้ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าลักษณะต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังจะได้รับการผ่อนปรน ให้กรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตกเป็นของกระทรวงการคลังเมื่อเลิกสัญญาเช่า เลิกใช้เพื่อกิจการ ตามวัตถุประสงค์การเช่า หรือทางราชการมีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ของรัฐ กรณีนี้จึงไม่เปลี่ยนแปลง สัญญาจากสัญญาเช่าเป็นสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง และไม่ต้องมีเจ้าหน้าที่ ของกรมธนารักษ์ควบคุมงานก่อสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์



เอกสารการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”